

Village of



**MAYWOOD**

40 MADISON STREET • MAYWOOD, ILLINOIS 60153 • (708) 450-4405  
COMMUNITY DEVELOPMENT

Contact: Priscilla Ian, Homeownership Counselor  
708-848-7150 x110 (office)  
708-848-7165 (fax)  
[pian@oprhc.org](mailto:pian@oprhc.org)

## **West Cook Homeownership Center Foreclosure Prevention Seminar**

The Homeownership Center invites you to our **FREE** foreclosure prevention seminar at the Village of Maywood; so that we can help you stay in your home:

**March 18<sup>th</sup> 2010  
7 p.m. to 9 p.m.**

**200 S. 5<sup>th</sup> Avenue**

**This event is open to anyone in the Cook County region.**

The foreclosure crisis has affected people of all incomes, education levels, and geographies. But, there is hope. Many homes can be saved from foreclosure. We offer the following services for those individuals who have become late on their mortgages:

- We assist with the loan modification process.
- We negotiate with banks and lenders on behalf of clients.
- We refer clients to agencies that might be able to assist with mortgage assistance.
- We explain the foreclosure process to clients.
- We explain the importance of contacting the lender and working out a solution.

We can develop customized spending plans that assist clients with their financial situations.

**We have helped others avoid foreclosure!**

In addition to the Homeownership Center's staff, local housing and lending professionals will be on hand to answer questions.

The foreclosure prevention Seminar is sponsored by the Homeownership Center a HUD certified housing counseling agency and supported by the Village of Maywood, Cook County, and IHDA.

To sign up, please contact Priscilla Ian at (708) 848-7150, ext. 110 or [pian@oprhc.org](mailto:pian@oprhc.org).

Village of



**MAYWOOD**

40 W. MADISON STREET • MAYWOOD, ILLINOIS 60153 • (708) 450-6351  
COMMUNITY DEVELOPMENT

Contacto: Priscilla Ian, Consejera de Dueños de Propiedad  
708-848-7150 X110 (oficina)  
708-848-7165 (fax)  
[pian@oprhc.org](mailto:pian@oprhc.org)

## **CENTRO DE DUEÑOS DE PROPIEDAD DEL OESTE DE COOK SEMINAR DE PREVENCIÓN DE EMBARGOS**

El Centro de Dueños de Propiedad lo invita a usted a nuestro seminar de prevención de embargos GRATIS en la Villa de Maywood; para que nosotros podamos ayudarlo a quedarse en su casa:

**Marzo 18, 2010  
7 p.m. a las 9 p.m.**

**200 S. 5<sup>th</sup> Avenue**

**Este evento está abierto a cualquiera en la región del Condado de Cook.**

La crisis de embargos ha afectado a personas de toda clase de ingresos, niveles de educación y geografía. Pero, hay esperanza. Muchos hogares pueden ser salvados del embargo. Nosotros ofrecemos los siguientes servicios para aquellos individuos que están atrasados con sus hipotecas:

- Asistimos con el proceso de modificaciones de préstamos.
- Negociamos con los bancos y prestamistas en nombre de los clientes.
- Referimos clientes a agencias que puedan asistirlos con asistencia de hipotecas.
- Explicamos el proceso de embargo a los clientes.
- Explicamos la importancia de ponerse en contacto con el prestamista y llegar a una solución.

Nosotros podemos desarrollar planes de gastos a la medida del cliente para asistirlos con sus situaciones financieras.

### **Nosotros hemos ayudado a otros evitar el embargo**

En adición al personal del Centro de Dueños de Propiedad, profesionales de viviendas locales y de préstamos estarán listos para contestar preguntas.

El Seminario de prevención de embargo está patrocinado por el Centro de Dueños de Propiedad, una agencia de consejería de vivienda certificada por HUD y apoyada por la Villa de Maywood, Condado de Cook, y IHDA.

Para registrarse, por favor póngase en contacto con Priscilla Ian al (708) 848-7150, ext. 110 o [pian@oprhc.org](mailto:pian@oprhc.org).